2022 年 2 月 25 日

報 道 関 係 各 位

株 式 会 社 L I F U L L
Hash DasH Holdings 株式会社

不動産流通市場の活性化と財産形成手段の選択肢拡大を目指して
LIFULL と Hash DasH Holdings が資本・業務提携

株式会社LIFULL（ライフル）（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：井上高志、以下「LIFULL」）とデジタル証券事業を手がけるHash DasH Holdings株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：林和人、以下「HHD」）は、資本・業務提携契約を締結しました。また、本日、LIFULLからHHDへの出資が実行されています。

LIFULLの有する圧倒的な不動産情報量とHHDの有する金融取引システムの豊富な知見を融合することで、従来になかった不動産投資商品を開発し不動産流通市場の飛躍的な活性化を図るとともに、お客様の財産形成手段の拡大を目指してまいります。

■株式会社LIFULL、Hash DasH Holdings株式会社の特徴

LIFULLは国内最大級の不動産情報サイト『LIFULL HOME'S』と、世界60ヵ国以上で不動産情報を中心とした情報サービスを展開するLIFULL CONNECT社等を運営しており、不動産に関する圧倒的な量の情報を有しています。一方、HHDは、IT技術やブロックチェーン技術、金融取引システムの豊富な知見を元に、新たな法律にも対応する新しい金融取引システムの構築を目指しています。

■資本・業務提携で期待されるシナジー

今回の資本・業務提携により、不動産・収益物件情報や顧客ネットワーク、サイトトラフィック等の経営資源と、ブロックチェーンや金融市場における技術や知見を相互に活用することが可能となり、従来になかった新しい不動産金融商品や取引方法の開発が可能になると考えております。その結果、以下のビジネス的なシナジー及び社会的な好影響が期待されます。

① 財産形成手段の選択肢拡大

多彩・多様な不動産物件のなかから従来は投資商品として提供しにくかった、または小口投資家の手が届かなかった物件を金融商品として提供することを可能とし、一般投資家が財産形成に利用できる選択肢を拡大します。

② 不動産流通の活性化及び市場拡大

ブロックチェーンを用いた不動産小口化商品を利用して煩雑な手続きのない譲渡が可能となれば、不動産流通を飛躍的に活性化することとなります。不動産の流動性が高まれば、資産形成手段に不動産投資を組み込む個人投資家の増加も予想され、市場の拡大につながります。

■資本提携の概要

資本提携はLIFULL社が第三者割当増資により発行する普通株式を引き受けることで実施、議決権比率は20.51%となっております。

＜会社概要＞

社　　名	株式会社 LIFULL　（東証第一部：2120）
所 在 地	東京都千代田区麹町 1-4-4
代 表 者	井上 高志
事業内容	不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S(ライフル ホームズ）」の運営等
設　　立	1997 年 3 月
U　R　L	https://LIFULL.com/

LIFULLは「あらゆるLIFEを、FULLに。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指す企業です。
現在はグループとして世界63ヶ国でサービスを提供しており、主要サービスである不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。

【本件に関するお問い合わせ】会社名：株式会社LIFULL（広報担当）
E-Mail：PRESS@LIFULL.COM

社　　名	Hash DasH Holdings 株式会社
所 在 地	東京都千代田区九段北一丁目 13 番 5 号　ヒューリック九段ビル 8 階
代 表 者	林　和人
事業内容	金融持株会社
設　　立	2019 年 11 月
U　R　L	https://www.hashdash-group.com/

Hash DasH Holdingsは、非接触型（タッチレス）の金融取引システム構築を得意とし、金融取引のアプリのUI、UX開発から取引システム、更には勘定系、決済系システムに至るまで、一貫した自社開発を行っております。そして、金融にブロックチェーンを取り入れることで、今までと少し異なったサービスを展開する機会を創造します。金融取引システムにきれいで見やすいUIと、簡単で使いやすいUX、斬新なアイデアで未来型のサービスを提供したいと考えています。

【本件に関するお問い合わせ】会社名：Hash DasH Holdings株式会社（担当：佐々木）
Mobile：070-8690-7301　E-Mail：sasaki_m@hashdash-group.com

以　上